

PROJEKT TECHNICZNY

MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ POKOJU NAUCZYCIELSKIEGO ORAZ SANITARIATÓW W BUDYNKU SZKOŁY I STOŁÓWKI

Inwestor: ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
im. gen. Władysława Andersa
15-001 Białystok, ul. Stołeczna 21

Opracował: mgr inż. Renata Anna Truszkowska
upr. Nr PDL/0060/PWOS/10

Białystok, 2017

OPIS TECHNICZNY

1. Istniejący stan.

Pokój nauczycielski oraz sanitariaty znajdują się w istniejącym budynku Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Władysława Andersa przy ul. Stołecznej 21 w Białymstoku. Pomieszczenia noszą widoczne ślady wieloletniego użytkowania i zasadnym jest ich całkowite odświeżenie wraz ze zmodernizowaniem i dostosowaniem do aktualnych przepisów i trendów.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem remont instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania w obrębie modernizowanych pomieszczeń. Konieczność prac zawartych w opracowaniu jest podyktowana złym stanem technicznym przewodów i armatury oraz zmianą architektoniczną aranżacji wnętrz.

3. Pokój nauczycielski

Istniejący zlew należy przenieść zgodnie z częścią graficzną opracowania. Projekt nie obejmuje wymiany grzejników wraz z instalacją co w pokoju nauczycielskim.

4. Łazienki

a) Centralne ogrzewanie

W łazienkach należy zdemontować istniejące grzejniki członowe wraz z gałkami doprowadzającymi czynnik grzewczy i pionami centralnego ogrzewania. Ponadto należy zdemontować całkowicie instalacje ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej.

Nowe piony centralnego ogrzewania należy wykonać z rur stalowych czarnych. W miejsce zdemontowanych grzejników zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym (np. KORADO). Grzejniki wyposażone są fabrycznie we wbudowaną wkładkę zaworową, którą należy wyposażyć w cieczową głowicę termostaticzną typu K (np. Heimeier). Czynnik grzewczy od pionów do poszczególnych grzejników należy doprowadzić przewodami PE z wkładką aluminiową prowadzonymi w posadzce. Podejście do grzejników ze ściany za pomocą zestawu przyłączeniowego kąтового.

Zaleca się stosowanie przewodów w izolacji termicznej. W przypadku zastosowania przewodów bez izolacji, należy je zaizolować otuliną gr. 6mm (np. Thermacompact-IS prod. Thermaflex).

UWAGA: Grzejniki, ze względu na środowisko wilgotne należy zamówić w wersji z dodatkowym zabezpieczeniem antykorozyjnym, lub uzyskać od producenta deklarację o utrzymaniu gwarancji na powłoki antykorozyjne po zamontowaniu grzejnika w łazience.

b) Woda zimna i ciepła woda użytkowa

Instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej należy wykonać z rur PE z wkładką aluminiową. Zaleca się stosowanie przewodów w izolacji termicznej. W przypadku zastosowania przewodów bez izolacji, należy je zaizolować otuliną gr. 6mm (np. Thermacompact-IS prod. Thermaflex).

Przewody prowadzić od pionów w posadzce do poszczególnych przyborów zgodnie z rysunkami. Podejścia do przyborów w brzdach ściennych lub obudować zgodnie z projektem architektonicznym.

c) Kanalizacja sanitarna

Istniejące piony kanalizacji sanitarnej pozostają bez zmian. Wszystkie piony idące po wierzchu ścian należy zabudować zgodnie z wytycznymi architekta. Odprowadzenia od poszczególnych przyborów do pionów należy wykonać w sposób umożliwiający zabudowę rur. Podejścia do umywalek wykonać w rur PVC dn50, do WC z PVC dn110. Prowadzenie przewodów zgodnie z częścią rysunkową. W podłodze zaprojektowano wpusty podłogowe dn50 o wysokości 76mm co umożliwi ich podłączenie w posadzce. Należy zamontować wpusty podłogowe żeliwne o śr. 50mm lub wpusty PVC dn50 z rusztem ze stali nierdzewnej.

Dodatkowo należy wymienić fragment pionu w piwnicy, który jest nieszczelny. Na odcinku od sufitu do posadzki piwnicy należy zdemontować istniejący pion żeliwny i zastąpić go rurą PVC dn160. Przy posadzce zamontować rewizję.

d) Biały montaż

W łazienkach zaprojektowano umywalki porcelanowe w kolorze białym z bateriami stojącymi; pisuary porcelanowe białe, miski ustępowe wiszące montowane na stelażach podtynkowych. Ponadto w łazience dla niepełnosprawnych umywalka, pisuar i ustęp muszą spełniać wymogi dla pomieszczeń dla niepełnosprawnych. Umywalki i pisuary wielostanowiskowe – zgodnie z aranżacją wnętrz i wytycznymi architekta.

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.
2. Podane w opracowaniu nazwy własne materiałów zostały użyte w celach poglądowych i stanowią jedynie przykład urządzeń, które można zastąpić elementami o parametrach równoważnych lub lepszych od przywołanych w opisie.
3. Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
4. Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz działkę oraz wywieźć i

zutylizować wszystkie pozostałości po rozbiórkach i montażach.

5. Wszystkie przewody w obrębie pomieszczeń należy prowadzić w sposób umożliwiający ich zamaskowanie zgodnie z wytycznymi architekta.
6. Montaż urządzeń – wg aranżacji wnętrz.
7. Po montażu przewodów co, wody i kanalizacji w posadzkach należy dokonać naprawy posadzek.
8. Izolację przeciwwilgociową kratek ściekowych wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

Opracował:

mgr inż Renata Anna Truszkowska

mgr inż. Renata Anna Truszkowska
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
PDL/0060/PWOS/10